



Energetische Hausoptimierung



Hannoversche
Volksbank

Festlegung der thermischen Hülle



Fördermöglichkeiten



Finanzierung

Aus Eigenmitteln

Bedingungen

Vorgabe pro Bauteil

Antragsstellung

Gebäudehülle über Energieberater
Heizungsanlage selbst möglich

Vorteile

Einzelmaßnahmen möglich
Bspw. Fenster in einzelnen Räumen

Über die KfW-Bank

Ergebnis der Sanierung muss min. Effizienzhaus 85 werden

Über den Energieberater und anschließend die Hausbank / Hannoversche Volksbank

Sehr günstige Zinsen (aktuell <1%)

Aus Eigenmitteln

Regionsabhängig

Regionsförderung selbst möglich
enercity über zertifizierte Energieberater

Zusatzförderung auf bereits geförderte Maßnahmen



Mein Sanierungsfahrplan

Ihr Haus heute

Energiekosten ³ 6.800 €/a
Äquivalente CO ₂ -Emission 77 kg/(m²a)
Endenergieverbrauch 48.100 kWh/a
Primärenergiebedarf 347 kWh/(m²a)

Maßnahmenpaket 1

- Dach dämmen
- Fenster austauschen

 60.956 €
 15.000 €
 12.191 €

Maßnahmenpaket 2

- Außentüren austauschen
- Fenster austauschen

 28.624 €
 28.624 €
 5.724 €

Maßnahmenpaket 3

- Außenwand dämmen

 46.300 €
 10.000 €
 9.260 €

Maßnahmenpaket 4

- Kellerdecke dämmen

 7.700 €
 7.700 €
 1.540 €

Maßnahmenpaket 5

- Heizung austauschen
- Warmwasserbereitung

EH 85

 35.000 €
 20.000 €
 8.000 €

Ihr Haus in Zukunft

Energiekosten ³ 2.200 €/a
Äquivalente CO ₂ -Emission 25 kg/(m²a)
Endenergieverbrauch 5.400 kWh/a
Primärenergiebedarf 79 kWh/(m²a)

	Investitionskosten ¹
	davon Sowieso-Kosten
	Förderung ²

 Heute 2023-06-01

voraussichtlich 2023- 2025

 Ziel

Finanzierungsoptionen energetische Sanierung

Gesamtkosten 179.000 EUR / 35.000 EUR Eigenkapital / 144.000 EUR Darlehen

KfW-Darlehen 261 | 120.000 EUR

- Zinssatz aktuell 1,66% p.a.
- mtl. Rate 445,39 EUR
- Laufzeit 30 Jahre
- Zinsbindung 10 Jahre
- Restschuld nach Zinsbindung 82.398 EUR
- Tilgungszuschuss 5% = 6.000 EUR +
50% Zuschuss für die Baubegleitung

Bankdarlehen | 24.000 EUR

- Zinssatz 4,95% p.a.
- mtl. Rate 253,97 EUR
- Laufzeit 10 Jahre
- Zinsbindung 10 Jahre
- keine Restschuld nach Zinsbindung

Durchschnittliche monatl. Kosten für eine Immobilienfinanzierung von 100.000 Euro*

Effektiver Jahreszins %



* Rahmenbedingungen: Annuität auf Basis des durchschnittlichen Jahressollzinses für Hypothekendarlehen inklusive anfänglich 3,0 % Tilgung, Sollzinsbindung 10 Jahre, 100% Empfang

** Beispielrechnung (Stand 10.03.2023): gebundener Sollzinssatz 4,178 % für 10 Jahre bei einem Nettodarlehensbetrag von TEUR 100, effektiver Jahreszins 4,31 % pro Jahr (Sollzinsbindung), effektiver Jahreszins 4,31 % pro Jahr (Vertragslaufzeit) monatl. Rate 598,17 Euro, Anzahl der Raten 254, max. Vertragslaufzeit 21 Jahre und 2 Monate, 100% Empfang, 3,0% Tilgung, bis 60% des Beleihungswerts, erstrangige grundpfandrechtliche Sicherstellung, zurückzahlender Gesamtbetrag 151.133,49 Euro (Zinsen innerhalb der Vertragslaufzeit, Nettodarlehensbetrag, sonstige Kosten: Grundbuchkosten für die Neueintragung einer Buchgrundschuld sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer in Darlehenshöhe, unbeglaubigter Grundbuchauszug, weitere Kosten nicht bekannt)

Ihre Partner für die Finanzierung



Hannoversche
Volksbank



Schwäbisch Hall



DZ HYP

KFW



MünchenerHyp

R+V

Ihre Ansprechpartner



Hendrik Fiene
Spezialist Baufinanzierung

0511 1221-5844

hendrik.fiene@hannoversche-volksbank.de



Dennis Schremmer
Energieeffizienz-Experte

05131 44 159 58

energieberatung@busemann-schremmer.de